

ที่ 006/10/19/2008

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอชี้แจงสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2550

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้ปิดบัญชีสำหรับปี 2550 มียอดกำไรสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย 1,055.04 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการปี 2549 มียอดกำไรสุทธิ 780.87 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 274.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 35% จากปีก่อน โดยมีสาเหตุที่สำคัญดังนี้คือ

1. **รายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้น** บริษัทมีรายได้จากการขายที่ดินในปี 2550 จำนวน 3,424.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนมีรายได้จากการขายที่ดินจำนวน 2,557.56 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้น 867.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 34% ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีการขายที่ดินให้กับลูกค้าได้เพิ่มขึ้นอย่างมาก
2. **รายได้จากการให้เช่าและรายได้ค่าบริการอื่นๆ** บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและรายได้ค่าบริการอื่นๆในปี 2550 จำนวน 973.83 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนจำนวน 864.33 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้น 109.50 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 13% ทั้งนี้เนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีจำนวนเพิ่มขึ้น ทำให้รายได้ในส่วนนี้ของบริษัทเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(พลตำรวจเอก ชวลิต ยอเดมณี)
ประธานกรรมการ